

Số: 994 / ĐHM-CPA

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc chiêu sinh lớp Bồi dưỡng kiến thức Môi giới bất động sản, quản lý điều hành sàn giao dịch bất động sản

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28 tháng 11 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Văn bản hợp nhất số 06/VBHN-VPQH ngày 25 tháng 02 năm 2025 các Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Đất đai, Luật Nhà ở.

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Kinh doanh bất động sản; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư 04/2024/TT-BXD hướng dẫn về chương trình khung đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 quy định chi tiết một số điều Luật Nhà ở.

Tại Điều 25 và 26 của Nghị định số 96/2024/NĐ-CP có quy định **điều kiện tham dự thi sát hạch chứng chỉ môi giới bất động sản phải có giấy chứng nhận hoàn thành khóa học bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, và trong hồ sơ dự thi phải có bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản.**

Tại Điều 55 của Văn bản hợp nhất số 06/VBHN-VPQH ngày 25 tháng 02 năm 2025 về điều kiện hoạt động của sàn giao dịch bất động sản thì: “Người quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản phải đáp ứng các điều kiện sau đây: (a) Có quyền quản lý doanh nghiệp tại Việt Nam theo quy định của Luật Doanh nghiệp; (b) **Hoàn thành khóa đào tạo về quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản và được cơ sở đào tạo cấp giấy chứng nhận hoàn thành khóa học quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản**”.

Căn cứ Quyết định số: 567/QĐ-BXD ngày 28/01/2008 của Bộ Xây dựng về việc công nhận Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh là cơ sở đào tạo và cấp chứng nhận bồi dưỡng kiến thức về bất động sản;

Trung tâm Đào tạo Bồi dưỡng Nghiệp vụ - Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh phối hợp với Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh Tây Ninh tổ chức lớp Bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản với các thông tin chi tiết như sau:

Nội dung khóa học: Do Bộ Xây dựng ban hành tại Thông tư 04/2024/TT-BXD hướng dẫn về chương trình khung đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản;

Chứng nhận: Trường Đại học Mở Tp. HCM cấp theo quy định tại Thông tư 04/2024/TT-BXD.

Học phí: Chứng nhận bồi dưỡng kiến thức về môi giới bất động sản 2.000.000đ/ học viên; Chứng nhận bồi dưỡng kiến thức về điều hành sàn giao dịch bất động sản: 2.000.000đ/ học viên;

Học phí này đã bao gồm đầy đủ tài liệu học tập, lệ phí cấp chứng nhận khóa học.

Liên hệ: Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh Tây Ninh, Hẻm 18, Nguyễn Văn Rốp, Khu phố 5, Phường 4, Tp. Tây Ninh; Điện thoại: (0276) 384 23 74 – hoặc liên hệ thầy Thế - Trưởng phòng Quản lý đào tạo, sdt 0987408398;

Khai giảng: Dự kiến khai giảng ngày 16/8/20225. Tuần học 3 buổi vào các ngày thứ bảy – chủ nhật (sáng – chiều), thời gian học: 2 tuần; Hình thức học online.

Hồ sơ đăng ký gồm: Photo bằng tốt nghiệp và CCCD, Phiếu đăng ký ghi thông tin trích ngang (mẫu được phát khi đăng ký), 02 ảnh 3x4.

Kính đề nghị lãnh đạo các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp quan tâm xem xét và cử cán bộ tham dự khóa học.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TTĐTBDNV./.

TL. HIỆU TRƯỞNG
GIÁM ĐỐC
TRUNG TÂM ĐÀO TẠO BỒI DƯỠNG NGHIỆP VỤ



Đỗ Ngọc Sơn

Lịch trình khoá học và Ban Giảng viên
BỒI DƯỠNG KIẾN THỨC MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN – QUẢN LÝ ĐIỀU
HÀNH SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN

STT	Tên chuyên đề	Ban Giảng viên
01	Các quy định pháp luật kinh doanh bất động sản Các quy định pháp luật về nhà ở liên quan đến kinh doanh bất động sản Các quy định pháp luật về đất đai liên quan đến kinh doanh bất động sản Các quy định pháp luật về đầu tư liên quan đến kinh doanh bất động sản Các quy định pháp luật về dân sự liên quan đến kinh doanh bất động sản Các quy định pháp luật về công chứng liên quan đến kinh doanh bất động sản Các quy định pháp luật về doanh nghiệp liên quan đến kinh doanh bất động sản Các quy định pháp luật về thuế, phí, lệ phí liên	LS ThS Trần Ngọc Nam

	quan đến kinh doanh bất động sản Các quy định pháp luật phòng chống rửa tiền trong kinh doanh bất động sản Các quy định pháp luật về xử lý vi phạm hành chính liên quan đến kinh doanh bất động sản	
02	Hợp đồng trong giao dịch bất động sản	LS ThS Trần Ngọc Nam
03	Tổng quan về thị trường bất động sản Đầu tư kinh doanh bất động sản;	LS ThS Trần Ngọc Nam
04	Nguyên lý hình giá bất động sản và tư vấn giá bất động sản	TS Đỗ Đức Khả
05	Tổng quan về dịch vụ môi giới bất động sản; Quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản	TS Đỗ Đức Khả
06	Marketing trong giao dịch bất động sản	TS Đỗ Đức Khả
07	Kiến thức chuyên môn quản lý điều hành sàn giao dịch bất động sản Tổ chức điều hành sàn giao dịch bất động sản Quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản	TS Đỗ Đức Khả ThS Nguyễn Hải Ninh